



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad
Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: STAV/3241/2009
Č.j: STAV/3241/2009-6-Rozh-ÚŘUS-Pa

Týniště nad Orlicí 30.11.2009

Oprávněná úřední osoba: Ilona Palánová
E-mail: palanova@tyniste.cz
Telefon: 494337320

O B E C Žďár n. Orł.		
Dostalo dne: 30. XI. 2009		Zpracováno
Čís. j.: 220109		Úkl. znak:
Příloha:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba rodinného domu ve Žďáru nad Orlicí na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 88 (zahrada) v kat. území Žďár nad Orlicí, kterou podal Rádek Bohuslav (nar. 14.12.1978), Žďár nad Orlicí 46, 517 23 Žďár nad Orlicí takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu ve Žďáru nad Orlicí** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 88 (zahrada) v kat. území Žďár nad Orlicí.

Stavba bude obsahovat:

Jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s pultovou střechou o rozměrech 16,5m x 7,50m s výškou v hřebeni 4,30m, umístěný na pozemku parc.č. 88 na hranici s pozemkem parc.č. st. 49/1 a ve vzdálenosti 4,00m od hranice pozemku parc.č. 852/1 v k. ú. Žďár n. O. Vodovodní přípojku umístěnou po pozemku parc. č. 852/1 od místa napojení na veřejný vodovod, přes vodoměrnou šachtu umístěnou na okraji pozemku parc.č. 88 a dále do domu; kanalizační přípojku pro odvádění splaškových vod po pozemku parc. č. 88 a 852/1 do místa napojení na veřejnou kanalizaci; STL přípojku plynu umístěnou po pozemku parc.

č. 852/1 od místa napojení na STL plynovod do sloupku HUP umístěného v oplocení na okraji pozemku parc.č. 88 a dále do domu; přípojku el. energie - svod vrchního vedení NN ze sloupu na pozemku parc. č. 852/1 zemním kabelem do elektroměrného sloupku umístěného v oplocení na okraji pozemku parc. č. 88 a dále do domu. Zpevněné plochy pro příjezd a přístup k domu, zpevněné plochy pro odstavení vozidla a zpevněné plochy terasy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., vypracovanou Jiřím Sedláčkem, zodpovědný projektant Ing. M. Hanuš ČKAIT - 0600184, zejména s údaji v průvodní a technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na síť technické infrastruktury.
2. Vytyčení veškerého podzemního vedení.
3. Dodržovat vyhl. č 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a související předpisy.
4. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu bude zejména řešeno:
 - PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav.
 - PD bude zpracována v souladu s § 156 stavebního zákona - Požadavky na stavby, kdy pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 - V dokumentaci pro ohlášení stavby bude řešena organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště. Staveniště bude navrženo v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na staveništích. V dokumentaci budou navržena opatření na dodržení limitů hluku a vibrací podle nařízení vlády č.148/2006 Sb.
 - Budou navržena opatření proti pronikání radonu z podloží do obytných a pobytových místností podle vyhlášky č.307/2002 Sb. ve znění vyhlášky č.499/2005 Sb. a ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží, a to na základě radonového průzkumu měření objemové aktivity radonu a stanoveného radonového indexu pozemku.
 - Do situace stavby budou přehledně vyznačeny veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě a to řady i přípojky, jejich vzájemné odstupy, křížení a prostorové uspořádání bude řešeno v souladu s ČSN 73 6005. Toto bude provedeno na základě vytyčení veškerých podzemních vedení.
 - Dešťové odpadní vody budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku.
5. Projektová dokumentace musí být projednána se všemi dotčenými orgány státní správy, správci sítí a těmi účastníky řízení, jejichž vyjádření jsou součástí dokladové části zadání stavby.
6. Do dalšího stupně projektové dokumentace zapracovat podmínky dotčeného orgánu na úseku státní památkové péče.
7. Do dalšího stupně projektové dokumentace zapracovat podmínky z vyjádření o existenci podzemního vedení příslušných správců sítí (Telefonica O2 Czech Republic a.s. ; ČZ Distribuce a.s.; RWE a.s.; AQUA servis a.s. RK,)
8. Stavba rodinného domu umístěná tímto rozhodnutím splňuje podmínky § 104 odst.2 písm. a) a její povolení vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu; stavby přípojek na veřejné sítě splňuje podmínky § 103 odst.1 písm. b) 8) a její provedení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad do stanovení podmínek pro umístění stavby a pro zpracování projektové dokumentace nezahrnul podmínky z vyjádření a stanovisek účastníků řízení, správců sítí a dotčených orgánů, vztahující se až k přípravě a realizaci stavby. Tyto podmínky budou zahrnuty do podmínek pro povolení stavby ve stavebním povolení.

Předložená dokumentace pro územní řízení vykazuje splnění některých podmínek, které byly stanoveny účastníky řízení a dotčenými orgány, proto tyto podmínky stavební úřad již nezahrnul do stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobila pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radek Bohuslav (nar. 14.12.1978), Žďár nad Orlicí 46, 517 23 Žďár nad Orlicí

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 14.10.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad opatřením ze dne 26.10.2009 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 27.11.2009 (pátek) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí,

byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Radek Bohuslav, AQUA servis a.s., Aleš Bohuslav, ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Zdeněk Chaloupka, Alice Chaloupková, Stanislav Koucký, Miloslava Kozáková, Obec Žďár nad Orlicí, RWE Distribuční služby, s.r.o., MUDr. Vladimíra Stáhalová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Otisk úředního razítka

Ilona Palánová

Referent pověřený zastupováním vedoucího stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 30. XI. 2009

Datum sejmutí: 15. XII. 2009

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

OBECNÍ ÚŘAD

Žďár n. Orli.

517 23 p. Žďár n. Orli.

okr. Rychnov n. Kn.

Šnajbman
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

Razítko:

Šnajbman
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Rozdělovník

Žadatel + obec

Doručení jednotlivě:

Radek Bohuslav, Žďár nad Orlicí 46, 517 23 Žďár nad Orlicí
Obec Žďár nad Orlicí, Žďár nad Orlicí , 517 23 Žďár nad Orlicí

Účastníci řízení + veřejnost

Doručení veřejnou vyhláškou:

AQUA servis a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Aleš Bohuslav, Olšina 844, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 DĚČÍN 4
Zdeněk Chaloupka, Žďár nad Orlicí 13, Žďár nad Orlicí
Alice Chaloupková, Žďár nad Orlicí 13, Žďár nad Orlicí
Stanislav Koucký, Žďár nad Orlicí 40, 517 23 Žďár nad Orlicí
Miloslava Kozáková, Žďár nad Orlicí 50, 517 21 Týniště nad Orlicí
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
MUDr. Vladimíra Stáhalová, U Kříže 631/18, Praha 5 - Jinonice, 158 00 Praha 5
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, Michle, 142 00 Praha 411

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad - odbor správní, Mírové Náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
Obecní úřad Žďár n.O., Žďár nad Orlicí , 517 23 Žďár nad Orlicí

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad - odbor ŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad - odbor školství, kultury a tělovýchovy, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 18.11.2009.

Přílohy

Ověřená situace předaná po nabytí právní moci- 1x pro navrhovatele, 1x pro obecní úřad