

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

fZáměr.: Z/2025/121209
Řízení: R/2025/122843
Č.j.: R/2025/122843/12
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5
Datum: 14.01.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od žadatele, společnosti, ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci firmou GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí (nově se sídlem: Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín), jejím pověřeným zaměstnancem Bc. Josefem Boučkem, dne 30.06.2025 žádost o povolení stavby „RK, Žďár n.O., Světlá, p.č.698/10, knn“ na pozemcích parc.č. 709/241, 902/2, 709/18, st. 102, 903/1, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107/1, 721, 737/4, st. 107/2, 737/13, 737/15, st. 101, st. 100, 903/4, st. 98, st. 108, 735, 731/4, st. 137, st. 206, st. 136/1, st. 96, 739, 730/37, 730/74, 730/72, 730/3, st. 188, 709/104, 698/9 v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí a dne 26.09.2025 žádost o povolení odstranění stavby venkovního vedení v tomtéž záměru na pozemcích parc.č. 709/241, 698/13, 902/2, 718/1, 718/3, st. 103, 709/18, st. 102, st. 104, 723, st. 105, 944, 903/1, st. 106, 962, st. 107/1, st. 107/2, 957/1, 737/13, 903/3, st. 101, st. 100, 903/4, st. 98, 735, st. 108, 737/1, st. 137, 948, st. 206, st. 136/1, st. 96, 938/1, 739, 734/1, 734/2, 730/74, 730/72, 730/3, st. 188 v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí.

I.

Obecní stavební úřad po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým

povoluje stavbu

„RK, Žďár n.O., Světlá, p.č.698/10, knn“

(dále jen „stavba“)

na pozemcích 709/241 (trvalý travní porost), 902/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 709/18 (zahrada), st. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), 903/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 721 (zahrada), 737/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 737/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 737/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 903/4 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), 735 (zahrada), 731/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 136/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), 739 (ostatní plocha – jiná plocha), 730/37 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 730/74 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 730/72 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 730/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 188 (zastavěná plocha a nádvoří), 709/104 (trvalý travní porost), 698/9 (trvalý travní porost)
v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín
Prachařová Anna, nar. 22.04.2002, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
Vrba Lukáš, nar. 04.12.1997, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
Holoubková Alžběta, nar. 18.04.1973, č.p. 96, 51734 Voděrády
Charbulák Jiří, nar. 16.01.1985, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
Morávková Marie, nar. 30.05.1987, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
Absolonová Andrea, nar. 14.03.1981, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno
Absolonová Markéta, nar. 21.03.1973, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí
Augustinová Lenka, nar. 26.03.1978, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves
Cabicarová Alena, nar. 15.07.1966, Na Zahrádkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové
Chaloupka Jan, nar. 12.10.1956, Na návsi 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí
Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Čumpelíková Eva Mgr., nar. 20.11.1961, Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4
Ječný Tomáš, nar. 30.03.1989, Zahradní 62, 50711 Valdice
Jochová Kateřina, nar. 02.04.1978, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko
Kaňuková Jana, nar. 29.11.1952, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Klívar Milan, nar. 11.03.1982, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek
Koucký Jindřich, nar. 22.07.1950, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí
Marek Petr, nar. 10.06.1976, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
MaximP s.r.o., IČ 06862861, Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4
Muchová Jana, nar. 27.01.1984, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
Novák Pavel, nar. 06.11.1964, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6
Brzák Petr, nar. 07.07.1980, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Paříková Šárka, nar. 15.04.1968, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov
Rathouský Jaroslav, nar. 30.06.1978, č.p. 61, 51771 Očelice
Syrový Lukáš, nar. 25.06.1993, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Šrámková Miroslava, nar. 09.08.1956, Čechova 257, 51724 Borohrádek
Vanický Pavel, nar. 10.10.1967, Libušina 1060, 53501 Přelouč (opatrovník: Město Přelouč,
IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč)
VIAGEM a.s., IČ 04817320, Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
Vrátil Vladislav, nar. 26.08.1973, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí
Junková Eliška, nar. 03.07.1963, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek
Koldinská Vlasta Mgr., nar. 11.08.1954, č.p. 168, 51724 Borohrádek
OBEC ŽĎÁR N.O., IČ 00275565, č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
Plašilová Michaela, nar. 14.04.1987, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem
Provazníková Eva, nar. 22.12.1957, č.p. 168, 51724 Borohrádek
Sekyra Petr, nar. 30.07.1980, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem
Sekyra Robert, nar. 29.10.1976, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
Luftová Zuzana, nar. 20.02.1978, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
Polčák Jan Mgr., nar. 19.06.1972, Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Polčáková Lucie Bc., nar. 11.12.1974, Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafář Petr, nar. 10.11.1983, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Jitka, nar. 01.07.1958, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Renata, nar. 10.10.1986, Tylova 202, 53354 Rybitví
Šafářová Soňa, nar. 31.08.1985, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Beran Karel, nar. 21.02.1971, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Beranová Jarmila, nar. 01.11.1967, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí

Veselá Anežka, nar. 05.05.2001, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Lišková Pavla, nar. 30.04.1969, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
Fiala Jan, nar. 25.08.1976, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
Fialová Monika, nar. 29.05.1979, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
Kaňuk Jan, nar. 21.04.1979, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Vencí Miloš, nar. 23.12.1972, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
Chaloupka Jan, nar. 16.11.1984, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí
Andresová Markéta, nar. 24.06.1975, Vašátkova 532, 51721 Týniště nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
Oprávnění dědicové po zemřelých:

Klofáčová Ludmila, nar. 12.12.1923, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí
(zemřela: 27.10.1989)

Svobodová Františka, nar. 10.06.1899, adresa neznámá (zemřela: 28.08.1987)

Zaujecová Marie, nar. 14.05.1922, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek
(zemřela: 23.11.1986)

II.

Obecní stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o odstranění stavby podle § 248 stavebního zákona a vydává podle § 249 stavebního zákona toto rozhodnutí o

povolení odstranění stavby

venkovního vedení

„RK, Žďár n.O., Světlá, p.č.698/10, knn“

na pozemcích parc.č. 709/241 (trvalý travní porost), 698/13 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 902/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 718/1 (zahrada), 718/3 (zahrada), st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), 709/18 (zahrada), st. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), 723 (zahrada), st. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), 944 (zahrada), 903/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 106 (zastavěná plocha a nádvoří), 962 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 107/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 957/1 (ostatní plocha – jiná plocha), 737/13 (ostatní plocha – jiná plocha), 903/3 (zahrada), st. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 903/4 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), 735 (zahrada), st. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), 737/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), 948 (zahrada), st. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 136/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), 938/1 (zahrada), 739 (ostatní plocha – jiná plocha), 734/1 (zahrada), 734/2 (zahrada), 730/74 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 730/72 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 730/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), st. 188 (zastavěná plocha a nádvoří)
v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou

GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Prachařová Anna, nar. 22.04.2002, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Vrba Lukáš, nar. 04.12.1997, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Holoubková Alžběta, nar. 18.04.1973, č.p. 96, 51734 Voděrady

Charbulák Jiří, nar. 16.01.1985, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
Morávková Marie, nar. 30.05.1987, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
Absolonová Andrea, nar. 14.03.1981, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno
Absolonová Markéta, nar. 21.03.1973, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí
Augustinová Lenka, nar. 26.03.1978, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves
Cabicarová Alena, nar. 15.07.1966, Na Zahradkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové
Chaloupka Jan, nar. 12.10.1956, Na návsi 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí
Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Čumpelíková Eva Mgr., nar. 20.11.1961, Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4
Ječný Tomáš, nar. 30.03.1989, Zahradní 62, 50711 Valdice
Jochová Kateřina, nar. 02.04.1978, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko
Kaňuková Jana, nar. 29.11.1952, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Klívar Milan, nar. 11.03.1982, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek
Koucký Jindřich, nar. 22.07.1950, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí
Marek Petr, nar. 10.06.1976, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
MaximP s.r.o., IČ 06862861, Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4
Muchová Jana, nar. 27.01.1984, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
Novák Pavel, nar. 06.11.1964, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6
Paříková Šárka, nar. 15.04.1968, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov
Rathouský Jaroslav, nar. 30.06.1978, č.p. 61, 51771 Očelice
Srový Lukáš, nar. 25.06.1993, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Šrámková Miroslava, nar. 09.08.1956, Čechova 257, 51724 Borohrádek
Vanický Pavel, nar. 10.10.1967, Libušina 1060, 53501 Přelouč (opatrovník: Město Přelouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč)
VIAGEM a.s., IČ 04817320, Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
Vrátil Vladislav, nar. 26.08.1973, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí
Junková Eliška, nar. 03.07.1963, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek
Plašilová Michaela, nar. 14.04.1987, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem
Srový Dušan, nar. 05.10.1972, č.p. 36, 51723 Žďár nad Orlicí
Srový Zdeněk, nar. 03.01.1967, č.p. 170, 51723 Žďár nad Orlicí
Koldinská Vlasta Mgr., nar. 11.08.1954, č.p. 168, 51724 Borohrádek
OBEC ŽĎÁR N.O., IČ 00275565, č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
Brzák Petr, nar. 07.07.1980, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Provazníková Eva, nar. 22.12.1957, č.p. 168, 51724 Borohrádek
Sekyra Petr, nar. 30.07.1980, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem
Sekyra Robert, nar. 29.10.1976, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
Luftová Zuzana, nar. 20.02.1978, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
Polčák Jan Mgr., nar. 19.06.1972, Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Polčáková Lucie Bc., nar. 11.12.1974, Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafář Petr, nar. 10.11.1983, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Jitka, nar. 01.07.1958, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Renata, nar. 10.10.1986, Tylova 202, 53354 Rybitví
Šafářová Soňa, nar. 31.08.1985, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Beran Karel, nar. 21.02.1971, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Beranová Jarmila, nar. 01.11.1967, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Veselá Anežka, nar. 05.05.2001, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Lišková Pavla, nar. 30.04.1969, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
SOLVIT, s.r.o., IČ 25589342, Staroholická 398, Staré Holice, 53401 Holice
Kaňuk Jan, nar. 21.04.1979, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Vencel Miloš, nar. 23.12.1972, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
Chaloupka Jan, nar. 16.11.1984, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí

Oprávnění dědicové po zemřelých:

Klofáčová Ludmila, nar. 12.12.1923, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí
(zemřela: 27.10.1989)

Svobodová Františka, nar. 10.06.1899, adresa neznámá (zemřela: 28.08.1987)

Zaujecová Marie, nar. 14.05.1922, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek
(zemřela: 23.11.1986)

Popis záměru:

Stávající venkovní vedení nn provedené holými vodiči AIFe 4x35mm², AIFe 4x25mm² a závěsnými kabely AYKYz 4x16mm² nebo AES 4x70mm². Ze stávající transformační stanice RK_0573, vývod 01 bude veden kabel AYKY 3x240+120 mm², který nahradí stávající venkovní vedení provedené vodiči AES 4x70 mm² a AIFe 4x25 mm². Kabel bude v trase smyčkovat všechna stávající OM přes skříně SS/SR a bude ukončen na parcele žadatele p.č. 698/10 v kabelovém pilíři SS100. U PB č. 6, (p.č. 739) bude kabel NN naspojkován na stávající kabelové vedení AYKY 4x16 mm². V trase nového knn 3x240+120mm² bude současně veden druhý kabel 3x240+120mm², který bude u čp.3 veden přes komunikaci směrem k nové SR502. Dále bude pokračovat k čp.18. AIFe bude demontováno. Kabelové vedení půjde pod komunikací, chodníkem, zpevněnou cestou a ve volném terénu. Hloubka uložení kabelu bude 0,7 m a 1 m. Délka kabelové trasy kabelového vedení 1kV bude cca. 581 m. Stávající vrchní vedení AIFe 3x50+35 mm² od PB 175 až k PB č. 182 bude po přepojení demontováno (cca 350 m).

Povolení záměru vydané v tomto řízení bude sloužit pro účely dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Vzhledem k časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bylo požádáno o povolení s dobou platnosti 5 let. **Dle § 198 odst. 1 stavebního zákona je toto rozhodnutí vydáno s dobou platnosti 5 let.**

Obecní stavební úřad stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 709/241, 902/2, 709/18, st. 102, 903/1, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107/1, 721, 737/4, st. 107/2, 737/13, 737/15, st. 101, st. 100, 903/4, st. 98, st. 108, 735, 731/4, st. 137, st. 206, st. 136/1, st. 96, 739, 730/37, 730/74, 730/72, 730/3, st. 188, 709/104, 698/9 v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby vč. odstranění stavby, zpracovaná firmou GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín (původně se sídlem: Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí), hlavní projektant Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
6. Dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění a odstraňování stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a odstraňovat, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce

prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.

9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení systému řízení výroby, § 7 ověření shody, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na technické požadavky na stavby, zejm. dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
14. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
15. Po ukončení prací předá stavebník předmětný prostor vlastníkům pozemku, v případě poškozených míst po demontáži budou provedeny jejich opravy, dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu a případné vzniklé nedostatky odstraněny, z předání bude proveden samostatný zápis.
16. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
17. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
18. Stavba bude odstraněna nejpozději **do pěti let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
20. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu bude do 7 dnů od ukončení demoličních prací předán doklad o uložení materiálu na povolené skládce odpadu.
22. Při realizaci a odstranění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.09.2025 pod č.j. 0102406322
 - vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 24.02.2025 pod č.j. 53466/25
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.02.2025 pod č.j. 5003263434
 - vyjádření k povolení záměru bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. AQUA/220/2025/Dk

- závazné stanovisko dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy ochrany životního prostředí MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 13.12.2023 pod č.j. MUKO-21654/2023-mp

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

23. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše stavební zákon, dle kterého předmětnou stavbu dle § 230 odst. 2 stavebního zákona **lze užívat hned po dokončení**, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede: a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Podané odvolání proti rozhodnutí o odstranění stavby (výrok č. II) má odkladný účinek vůči výroku č. I o povolení stavby dle § 140 odst. 7 správního řádu.

Vykonatelnost výroku o odstranění stavby (výrok č. II) je dle § 74 odst. 1 správního řádu až po nabytí právní moci výroku č. I rozhodnutí o povolení stavby.

Odůvodnění:

Dne 30.06.2025 podal stavebník, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupený na základě plné moci firmou GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí, žádost o povolení stavby „RK, Žďár n.O., Světlá, p.č.698/10,knn“ na pozemcích parc.č. 709/241, 902/2, 709/18, st. 102, 903/1, st. 103, st. 104, st. 105, st. 106, st. 107/1, 721, 737/4, st. 107/2, 737/13, 737/15, st. 101, st. 100, 903/4, st. 98, st. 108, 735, 731/4, st. 137, st. 206, st. 136/1, st. 96, 739, 730/37, 730/74, 730/72, 730/3, st. 188, 709/104, 698/9 v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí a dne 26.09.2025 žádost o povolení odstranění stavby venkovního vedení v tomtéž záměru na pozemcích parc.č. 709/241, 698/13, 902/2, 718/1, 718/3, st. 103, 709/18, st. 102, st. 104, 723, st. 105, 944, 903/1, st. 106, 962, st. 107/1, st. 107/2, 957/1, 737/13, 903/3, st. 101, st. 100, 903/4, st. 98, 735, st. 108, 737/1, st. 137, 948, st. 206, st. 136/1, st. 96, 938/1, 739, 734/1, 734/2, 730/74, 730/72, 730/3, st. 188 v obci a k.ú. Žďár nad Orlicí..

Stavební úřad si dne 22.09.2025 v součinnosti s organizačně správním odbor a živnostenským úřad – evidencí obyvatel, vyžádal informace o zemřelých účastnících řízení (Klofáčová Ludmila, nar. 12.12.1923, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí, Svobodová Františka, nar. 10.06.1899, adresa neznámá, Zaujecová Marie, nar. 14.05.1922, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek), které obdržel dne 01.10.2025 pod č.j. MUKO-85129/2025-rj.

Usnesením ze dne 02.10.2025 pod č.j. R/2025/122843/6 bylo řízení o obou výše uvedených žádostech ve smyslu ustanovení § 140 správního řádu spojeno, vzhledem k tomu, že dle § 249 odst. 2 stavebního zákona může být rozhodnutí o povolení odstranění stavby součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Záměr obsahuje tyto podklady:

- dokumentace pro povolení záměru a odstranění stavby zpracovaná firmou GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Pod Hradbami 2002/1, 594 01 Velké Meziříčí, hlavní projektant Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630

- plná moc pro zastupující společnost
- pověření zaměstnance
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.09.2025 pod č.j. 0102406322
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.05.2025 pod zn. 0201869767
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.05.2025 pod zn. 1100239578
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.05.2025 pod č.j. 0700972370
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 25.02.2025 pod zn. UPTS/OS/388589/2025
- souhlasy některých účastníků řízení na situačních výkresech dle § 187 stavebního zákona (vč. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene)
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.12.2023 pod č.j. MO 961790/2023-1322 a sp.zn. 166318/2023-1322-OÚZ-BR
- závazné stanovisko dotčeného orgánu chránícího veřejné zájmy ochrany životního prostředí MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 13.12.2023 pod č.j. MUKO-21654/2023-mp
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.02.2025 pod zn. 250224-1057791787
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 05.03.2025 pod zn. E11006/25
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 24.02.2025 pod č.j. 53466/25
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.02.2025 pod č.j. 5003263434
- vyjádření k povolení záměru bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 27.02.2025 pod č.j. AQUA/220/2025/Dk
- vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 04.03.2025 pod č.j. KRPH-11909-111/ČJ-2025-0500IT
- vyjádření PODA a.s. z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě ze dne 04.03.2025 pod zn. VO/2025/84
- vyjádření k územnímu řízení a existenci sítí Obce Žďár nad Orlicí ze dne 26.02.2024
- poskytnutí údajů z agendového informačního systému evidence obyvatel ze dne 01.10.2025 pod č.j. MUKO-85129/2025-rj (ohledně zemřelých účastníků řízení)
- listina č. j. 25 P 29/2020-287 ze dne 16.07.2025 o jmenování Města Přelouč opatrovníkem pana Pavla Vanického, nar. 10.10.1967, Libušina 1060, 535 01 Přelouč

Obecní stavební úřad podanou žádost o povolení záměru posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti o povolení záměru doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž nebyla uzavřena*

- c) souhlas vlastníka – *součástí spisu je část souhlasů vlastníků dotčených pozemků v k.ú. Žďár nad Orlicí (vč. smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene), avšak nejsou předloženy od všech a nebyly stavebním úřadem vyžadovány, neboť nemusely být doloženy v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr, kdy je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *nebylo požádáno o vydání povolení ve zrychleném řízení*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení o povolení záměru vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Prachařová Anna, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
 - Vrba Lukáš, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
 - Holoubková Alžběta, č.p. 96, 51734 Voděrady
 - Charbulák Jiří, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
 - Morávková Marie, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
 - Absolonová Andrea, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno
 - Absolonová Markéta, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí
 - Augustinová Lenka, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves
 - Cabicarová Alena, Na Zahradkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové
 - Chaloupka Jan, Na návsí 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 - Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
 - Čumpelíková Eva Mgr., Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4
 - Ječný Tomáš, Zahradní 62, 50711 Valdice
 - Jochcová Kateřina, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko
 - Kaňuková Jana, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou

- Klívar Milan, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek
- Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí
- Marek Petr, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
- MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4
- Muchová Jana, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
- Novák Pavel, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6
- Brzák Petr, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- Paříková Šárka, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov
- Rathouský Jaroslav, č.p. 61, 51771 Očelice
- Syrový Lukáš, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šrámková Miroslava, Čechova 257, 51724 Borohrádek
- Vanický Pavel, Libušina 1060, 53501 Přelouč (opatrovník: Město Přelouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč)
- VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- Vrátíl Vladislav, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí
- Junková Eliška, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek
- Koldinská Vlasta Mgr., č.p. 168, 51724 Borohrádek
- OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
- Plašilová Michaela, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem
- Provozničková Eva, č.p. 168, 51724 Borohrádek
- Sekyra Petr, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem
- Sekyra Robert, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
- Luftová Zuzana, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
- Polčák Jan Mgr., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
- Polčáková Lucie Bc., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šafář Petr, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šafářová Jitka, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šafářová Renata, Tylova 202, 53354 Rybitví
- Šafářová Soňa, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
- Beran Karel, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
- Beranová Jarmila, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
- Veselá Anežka, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
- Lišková Pavla, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
- Fiala Jan, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
- Fialová Monika, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
- Kaňuk Jan, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- Vencí Miloš, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
- Chaloupka Jan, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí
- Andresová Markéta, Vašátkova 532, 51721 Týniště nad Orlicí
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
- Oprávnění dědicové po zemřelých:
 - Klofáčová Ludmila, nar. 12.12.1923, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí (zemřela: 27.10.1989)
 - Svobodová Františka, nar. 10.06.1899, adresa neznámá (zemřela: 28.08.1987)
 - Zaujecová Marie, nar. 14.05.1922, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek (zemřela: 23.11.1986)
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
- vlastníci pozemků v k.ú. Žďár nad Orlicí parc.č. 731/1, 731/3, 730/2, 730/73, 737/14, 698/13, 718/1, 718/3, 723, 903/3, 957/1, 737/14, 948, 938/1, 734/2 (identifikováni dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:*
 - v tomto případě se nevyskytuje

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby tak, jak je uvedeno výše. Mezi účastníky řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona byla kromě vlastníků dotčených pozemků stanovena společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín jako oprávněná z věcného břemene na dotčených pozemcích. Ostatní oprávnění z věcných břemen nemohou být tímto záměrem nijak dotčeni. Mezi účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona byl kromě vlastníků sousedních pozemků parc.č. 731/1, 731/3, 730/2, 730/73, 737/14, 698/13, 718/1, 718/3, 723, 903/3, 957/1, 737/14, 948, 938/1, 734/2 v k.ú. Žďár nad Orlicí stanoveni vlastníci/správci sousedních staveb - sítí technické infrastruktury na dotčených pozemcích, v tomto případě společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
 - **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje** vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023
 - Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmových pozemků. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.**
 - Záměr byl dále posouzen ve vztahu k ustanovení **§ 122 odst. 1 stavebního zákona**. Podle tohoto ustanovení lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny a zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu. Jedná se o veřejnou technickou infrastrukturu, která je v rámci jednotlivých ploch v UP vedena jako přípustná.
 - Záměr se nachází v území, pro které byl dne 16.12.2009 vydán **Územní plán Žďár nad Orlicí** s účinností ode dne 04.01.2010 ve znění po změna č.2 s účinností ode dne 05.05.2022. Z územního plánu vyplývá, že dotčené pozemky v k. ú. Žďár nad Orlicí, na kterých je umístován záměr, jsou součástí zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské, v plochách DS – dopravní infrastruktura – silniční a v plochách NZ – plochy zemědělské.
 - **Plochy smíšené obytné venkovské – SV** zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Přípustné využití jsou mj. stavby a

zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení.

- V těchto plochách se záměr nachází v zastavitelné ploše **Z14**, která se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci a v zastavitelné ploše **Z15**, která se nachází na jižním okraji zastavěného území části obce Světlá, je vymezena jako plocha smíšená obytná venkovská, plocha bude napojena na místní komunikaci. Požaduje se respektovat ochranné pásmo lesa.
 - **Plocha dopravní infrastruktura – silniční – DS** zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství Přípustné využití je technická infrastruktura.
 - **Plochy zemědělské – NZ** zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které nevyžadují souhlas orgánu ZPF, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustným využitím jsou mj. stavby dopravní a technické infrastruktury.
 - **Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s Územním plánem Žďár nad Orlicí.**
 - **Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.**
- b)** cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
➤ *Obec má vydán územní plán (viz výše).*
- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
➤ *Stavba respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v § 12 této vyhlášky.*
- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
➤ *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
➤ *Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.*
- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
➤ *Byly předloženy souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše).*

Dále obecní stavební úřad podanou žádost o odstranění stavby posoudil dle § 248 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění - *součástí spisu*
- b) identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací – *součástí spisu*
- c) informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat – *stavba neobsahuje azbest.*

Dle § 248 odst. 2 žádost obsahuje dokumentaci pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem – *přiloženo.*

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení o povolení odstranění stavby vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 247 odst. 2 stavebního zákona. Niž uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastníci řízení je podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:*
- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín
- Prachařová Anna, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
- Vrba Lukáš, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí
- Holoubková Alžběta, č.p. 96, 51734 Voděrady
- Charbulák Jiří, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
- Morávková Marie, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí
- Absolonová Andrea, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno
- Absolonová Markéta, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí
- Augustinová Lenka, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves
- Cabicarová Alena, Na Zahrádkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové
- Chaloupka Jan, Na návsi 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí
- Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- Čumpelíková Eva Mgr., Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4
- Ječný Tomáš, Zahradní 62, 50711 Valdice
- Jochcová Kateřina, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko
- Kaňuková Jana, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- Klívar Milan, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek
- Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí
- Marek Petr, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
- MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4
- Muchová Jana, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
- Novák Pavel, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6
- Paříková Šárka, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov
- Rathouský Jaroslav, č.p. 61, 51771 Očelice
- Syrový Lukáš, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šrámková Miroslava, Čechova 257, 51724 Borohrádek
- Vanický Pavel, Libušina 1060, 53501 Přelouč (opatrovník: Město Přelouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč)
- VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
- Vrátil Vladislav, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí
- Junková Eliška, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek
- Plašilová Michaela, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem
- Syrový Dušan, č.p. 36, 51723 Žďár nad Orlicí
- Syrový Zdeněk, č.p. 170, 51723 Žďár nad Orlicí
- Koldinská Vlasta Mgr., č.p. 168, 51724 Borohrádek
- Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí
- OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
- Brzák Petr, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- Provazníková Eva, č.p. 168, 51724 Borohrádek
- Sekyra Petr, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem
- Sekyra Robert, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
- Luftová Zuzana, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
- Polčák Jan Mgr., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
- Polčáková Lucie Bc., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šafář Petr, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
- Šafářová Jitka, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí

- o Šafářová Renata, Tylova 202, 53354 Rybitví
- o Šafářová Soňa, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Beran Karel, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Beranová Jarmila, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Veselá Anežka, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Lišková Pavla, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
- o SOLVIT, s.r.o., Staroholická 398, Staré Holice, 53401 Holice
- o Kaňuk Jan, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
- o Vencí Miloš, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Chaloupka Jan, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí
- o Oprávnění dědicové po zemřelých:
 - Klofáčová Ludmila, nar. 12.12.1923, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí (zemřela: 27.10.1989)
 - Svobodová Františka, nar. 10.06.1899, adresa neznámá (zemřela: 28.08.1987)
 - Zaujecová Marie, nar. 14.05.1922, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek (zemřela: 23.11.1986)

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o odstranění stavby tak, jak je uvedeno výše. Mezi účastníky řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona byli stanoveni žadatel, vlastníci dotčených pozemků a vlastník odstraňované sítě technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.).

Opatřením ze dne 03.10.2025 pod č.j. R/2025/122843/7 vyrozuměl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona všechny účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od provedení ústního jednání dle § 189 stavebního zákona a určil dle § 189 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Zveřejnění vyrozumění o zahájení řízení na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a úřední desce obce Žďár nad Orlicí nevyvolalo žádný požadavek na zařazení mezi účastníky řízení. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 04.10.2025. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 20.10.2025 (doloženo ve spisu). Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Žďár nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 09.10.2025. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 27.10.2025. V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že:

- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.
- Do podkladů řízení lze ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 102) v době: pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h nebo po předchozí telefonické domluvě.
- Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.
- Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Dle § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dne 10.10.2025 byl stavební úřad kontaktován pracovníkem Města Přelouč ohledně opatrovnictví účastníka řízení pana Pavla Vanického, nar. 10.10.1967, pobytem v Domově u fontány, Libušina 1060, 535 01 Přelouč. Po doložení listiny o jmenování opatrovníka bylo výše uvedené vyrozumění o zahájení řízení ze dne 03.10.2025 pod č.j. R/2025/122843/7 dodatečně zasláno Městu Přelouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč jako jeho opatrovníkovi.

Ve stanovené lhůtě byly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr povolení stavby podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. **Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno v I. výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu

řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby. **Stavební úřad tedy rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí.**

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nestanoví-li zákon jinak, má včas podané a přípustné odvolání, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Toto povolení **platí 5 let ode dne nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí, vzhledem k tomu, že stavebník požádal dle § 198 odst. 1 stavebního zákona o vydání povolení na dobu pěti let, protože se jedná o stavbu pro účely dle energetického zákona a z důvodu časové náročnosti provádění staveb a velkému množství staveb společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho

platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v:

- v položce 18 pod č. 1) písm. a) – Vydání povolení jednoduché stavby (5.000 Kč)
s použitím slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích (4.000Kč)
- v položce 18 pod č. 11) písm. c) – Vydání povolení odstranění ostatní stavby
s použitím slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích (1.600 Kč)

v celkové výši 5.600 Kč a byl zaplacen dne 10.10.2025.

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel – stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona)

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

GEOHUNTER, s.r.o., IČ 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 76302 Zlín

Účastník řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona) (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona):

Prachařová Anna, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Vrba Lukáš, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Holoubková Alžběta, č.p. 96, 51734 Voděrady

Charbulák Jiří, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí

Morávková Marie, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí

Absolonová Andrea, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno

Absolonová Markéta, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí

Augustinová Lenka, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves

Cabicarová Alena, Na Zahradkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové

Chaloupka Jan, Na návsi 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu*: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Čumpelíková Eva Mgr., Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4

Ječný Tomáš, Zahradní 62, 50711 Valdice

Jochcová Kateřina, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko

Kaňuková Jana, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Klívar Milan, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek

Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí

Marek Petr, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí

MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4

Muchová Jana, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí
Novák Pavel, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6
Brzák Petr, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Paříková Šárka, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov
Rathouský Jaroslav, č.p. 61, 51771 Očelice
Srový Lukáš, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Šrámková Miroslava, Čechova 257, 51724 Borohrádek
Město Přebouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přebouč jako opatrovník
pana Pavla Vanického, Libušina 1060, 53501 Přebouč
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8
Vrátil Vladislav, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí
Junková Eliška, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek
Koldinská Vlasta Mgr., č.p. 168, 51724 Borohrádek
OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí
Plašilová Michaela, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem
Provazníková Eva, č.p. 168, 51724 Borohrádek
Sekyra Petr, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem
Sekyra Robert, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
Luftová Zuzana, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
Polčák Jan Mgr., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Polčáková Lucie Bc., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafář Petr, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Jitka, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Renata, Tylova 202, 53354 Rybitví
Šafářová Soňa, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Beran Karel, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Beranová Jarmila, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Veselá Anežka, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Lišková Pavla, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
Fiala Jan, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
Fialová Monika, Světlá 16, 51721 Žďár nad Orlicí
Kaňuk Jan, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Vencí Miloš, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
Chaloupka Jan, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí
Andresová Markéta, Vašátkova 532, 51721 Týniště nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Účastníci řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona) – osoby, které nejsou známy - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 a § 25 odst. 1 správního řádu – dědicové po zemřelých:

Klofáčová Ludmila, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí
Svobodová Františka, adresa neznámá
Zaujcová Marie, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek

Účastníci řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona) - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu – identifikováni dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

vlastníci pozemků v k.ú. Žďár nad Orlicí parc.č. 731/1, 731/3, 730/2, 730/73, 737/14, 698/13, 718/1, 718/3, 723, 903/3, 957/1, 737/14, 948, 938/1, 734/2

Účastníci řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona) – doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu - vlastníci sousedních staveb na dotčených pozemcích (vlastníci sítí technické infrastruktury):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou

Účastníci řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona (vlastníci dotčených pozemků, vlastníci či správci sousedních staveb) (doručováno veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 s použitím § 262 stavebního zákona):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín

Prachařová Anna, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Vrba Lukáš, Světlá 12, 51721 Žďár nad Orlicí

Holoubková Alžběta, č.p. 96, 51734 Voděrady

Charbulák Jiří, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí

Morávková Marie, Světlá 2, 51721 Žďár nad Orlicí

Absolonová Andrea, Trávníky 969/62, Černá Pole, 61300 Brno

Absolonová Markéta, č.p. 95, 51723 Žďár nad Orlicí

Augustinová Lenka, č.p. 68, 38283 Pohorská Ves

Cabicarová Alena, Na Zahrádkách 270/14, Věkoše, 50341 Hradec Králové

Chaloupka Jan, Na návsi 9, 51722 Albrechtice nad Orlicí

Česká republika, *příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových*: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Čumpelíková Eva Mgr., Pelhřimovská 340/11, Michle, 14000 Praha 4

Ječný Tomáš, Zahradní 62, 50711 Valdice

Jochcová Kateřina, Karla Lidického 112, 53901 Hlinsko

Kaňuková Jana, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Klívar Milan, Jiráskova 482, 51724 Borohrádek

Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí

Marek Petr, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí

MaximP s.r.o., Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4

Muchová Jana, Světlá 3, 51721 Žďár nad Orlicí

Novák Pavel, Nevanova 1059/32, Řepy, 16300 Praha 6

Paříková Šárka, U Nemocnice 896, 36301 Ostrov

Rathouský Jaroslav, č.p. 61, 51771 Očelice

Syrový Lukáš, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí

Šrámková Miroslava, Čechova 257, 51724 Borohrádek

Město Přelouč, IČ 00274101, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč jako opatrovník pana Pavla Vanického, Libušina 1060, 53501 Přelouč

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8

Vrátil Vladislav, č.p. 165, 51721 Lípa nad Orlicí

Junková Eliška, Dvořákova 290, 51724 Borohrádek

Plašilová Michaela, Olbrachtova 1183, 50346 Třebechovice pod Orebem

Syrový Dušan, č.p. 36, 51723 Žďár nad Orlicí

Syrový Zdeněk, č.p. 170, 51723 Žďár nad Orlicí

Koldinská Vlasta Mgr., č.p. 168, 51724 Borohrádek

Koucký Jindřich, č.p. 14, 51723 Žďár nad Orlicí

OBEC ŽĎÁR N.O., č.p. 133, 51723 Žďár nad Orlicí

Brzák Petr, Palackého 1359, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Provažnicková Eva, č.p. 168, 51724 Borohrádek

Sekyra Petr, Pardubická 160, 53345 Opatovice nad Labem

Sekyra Robert, Družstevní 918, 51721 Týniště nad Orlicí
Luftová Zuzana, K Drsnici 427/16, Suchdol, 16500 Praha 6
Polčák Jan Mgr., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Polčáková Lucie Bc., Světlá 10, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafář Petr, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Jitka, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Šafářová Renata, Tylova 202, 53354 Rybitví
Šafářová Soňa, Světlá 1, 51721 Žďár nad Orlicí
Beran Karel, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Beranová Jarmila, Světlá 4, 51721 Žďár nad Orlicí
Veselá Anežka, Světlá 14, 51721 Žďár nad Orlicí
Lišková Pavla, Světlá 19, 51721 Žďár nad Orlicí
SOLVIT, s.r.o., Staroholická 398, Staré Holice, 53401 Holice
Kaňuk Jan, Kaštany 661, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Vencí Miloš, Světlá 7, 51721 Žďár nad Orlicí
Chaloupka Jan, Světlá 5, 51721 Žďár nad Orlicí

Účastníci řízení (§ 247 odst. 2 stavebního zákona) – osoby, které nejsou známy - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 a § 25 odst. 1 správního řádu – dědicové po zemřelých:

Klofáčová Ludmila, T. G. Masaryka 400, 51721 Týniště nad Orlicí
Svobodová Františka, adresa neznámá
Zaujcová Marie, Jiřího z Poděbrad 241, 51724 Borohrádek

Na vědomí – hlavní projektant (dle § 188 odst. 1 stavebního zákona):

Pavel Pilař, ČKAIT 0701630, IDDS: c89q5ve

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova 1, 160 01 Praha 6
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (lesy + odpady), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Obecní úřad Žďár nad Orlicí, Žďár nad Orlicí 133, 517 23 Žďár nad Orlicí

Vypraveno dne 14.01.2026

PID dokumentu: SR00X01IY5BB

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

